



80000-

Doctor
NESTOR EUGENIO RAMIREZ CARDONA
Director General
Instituto de Desarrollo Urbano
Calle 22 No. 6-27 piso 6
Ciudad

Ref: Función de Advertencia por los daños prematuros que presentan 500 losas que corresponden al 20% de las losas construidas en la Troncal carrera 10 entre calles 25 sur y calle 8

La Contraloría de Bogotá tiene como objetivo ejercer, en representación de la comunidad, la vigilancia de la gestión fiscal de la administración del Distrito Capital, y nos corresponde, por mandato constitucional, efectuar un control de gestión y resultados fundamentado en la correcta, eficiente, económica, eficaz y equitativa administración del patrimonio público.

En virtud de lo anterior, el Órgano de Control Fiscal con base en lo observado en la auditoria de gestión adelantada en el IDU en cumplimiento del PAD 2010 Ciclo I al contrato del grupo 2 de la fase III de Transmilenio IDU-135-07, considera necesario y oportuno hacer uso de la función de advertencia¹ para alertar sobre el posible detrimento patrimonial que podría ocasionarse a las arcas distritales derivado como consecuencia del hecho observado de que cerca de 500 losas construidas sobre la troncal carrera 10 entre las calles 25 sur y calle 8 presentan un deterioro prematuro, tal como se explica a continuación:

CONSORCIO METROVIAS BOGOTA-CMB
CONTRATO No. 135 de 2007, para la construcción de la troncal carrera 10
Tramo comprendido entre la calle 30A sur a la calle 7

CONCEPTO	DATOS
No. LICITACION	L P No. IDU-LP-DG-022-2007
CONTRATISTA	CONSORCIO METROVIAS BOGOTA
INTEGRANTES	CSS CONSTRUCTORES S.A.
	CARLOS ALBERTO SOLARTE SOLARTE
	LUIS HECTOR SOLARTE SOLARTE
	CONSTRUCTORA LHS S.A.
	CASS CONSTRUCTORES & CIA S.C.A.
VALOR INICIAL	\$178.304'574.960
ADICIONAL No. 1	\$ 24.629.166.914
VALOR ACTUALIZADO	\$ 202.933.741.874
PLAZO INICIAL	84 MESES

¹ Numeral 8 del artículo 5 del Acuerdo 361 de 2009

6.

CONCEPTO	DATOS
• PRECONSTRUCCION	4 MESES
• CONSTRUCCION	20 MESES
• MANTENIMIENTO	60 MESES
FECHA INICIO	Junio 17 de 2008
FECHA TERMINACION INICIAL	Junio 16 de 2015
VALOR ANTICIPO GIRADO 30%	\$ 47.992.259.673
% ANTICIPO POR LEGALIZAR	22.54%
VALOR ANTICIPO POR LEGALIZAR	\$ 9.802.426.927
TOTAL NUMERO LOSAS A CONSTRUIR EN TODO EL TRAMO	5.992 (100%)
TOTAL LOSAS CONSTRUIDAS CALZADA ORIENTAL	2.496 (40%)
TOTAL LOSAS QUE PRESENTAN FALLAS	500 (20%)

Fuente: IDUJ

Elaboro: Dirección Movilidad Contraloría de Bogotá

En visita fiscal practicada el día 12 de abril de 2010, la Contraloría de Bogotá ha detectado que 500 de las 2.496 losas que empezaron a fundirse a partir de junio 12 de 2009 y corresponde a un 40% de las 5.992 que en desarrollo del contrato deberán ser construidas a lo largo del tramo comprendido entre la calle 30A sur y la calle 7 donde inicia el parque Tercer Milenio, presentan un deterioro prematuro

Es preocupante el hecho que habiendo transcurrido apenas nueve (9) meses de la fundición de las losas, y sin que haya entrado en funcionamiento el servicio de transporte masivo por este sector, se estén presentando las siguientes fallas en el proceso constructivo (ver anexo registro fotográfico), adelantado por el contratista CONSORCIO METROVIAS BOGOTA-CMB

- Desportillamiento de losas en sus juntas de dilatación longitudinal y transversal en aproximadamente un 20% de estas, es decir, en 500 losas de las 2.496 fundidas a la fecha.
- Demolición de tres (3) losas, debido a que el Contratista fundió las losas, a pesar que el concreto no cumplía con las especificaciones requeridas.
- Presencia de fisuras en diez (10) losas debido a la instalación de las tapas de los pozos de inspección y por la dilatación entre el concreto antiguo y el concreto de reparación, donde se han realizado reparaciones.
- Acabados deficientes generalizados de las juntas de dilatación entre los pozos de inspección y las losas y desnivelación de las tapas de los pozos.

Si bien es cierto que por ahora, el desportillamiento de las losas no las afecta estructuralmente, preocupa a este ente de control el hecho de que habiéndose efectuado por parte del contratista, reparaciones puntuales priorizados y verificados por la interventoría POYRY INFRA S.A., estas no han corregido las fallas evidenciadas, es decir que de seguir siendo infructuoso el proceso de reparación que se viene realizando, a futuro al igual que lo sucedido con las losas de Autonorte y Av. Caracas, se verá comprometida la estabilidad estructural de las losas afectadas por la filtraciones de agua debido al

"Al rescate de la moral y la ética pública"

deficiente comportamiento del sello de las juntas de dilatación, lo cual no solo pone en riesgo los recursos del patrimonio público de la ciudad en la cuantía de \$ 4.172 millones que valen las 500 lozas afectadas, sino que incluso por la extensión de las filtraciones se estarían afectando la estructura de la totalidad de las 59992 lozas, con el cual el daño sería de aproximadamente \$50.000 millones, sino que además se afectara de manera importante la movilidad de los buses articulados que utilicen este tramo de la troncal carrera 10, con afectaciones en la movilidad de la ciudad.

Es por lo anterior que el contratista CONSORCIO METROVIAS BOGOTA-CMB y el IDU deberán implementar soluciones técnicas que garanticen y eliminen de manera oportuna los riesgos que hasta ahora afectan la estabilidad de la obra.

En razón de lo anteriormente evidenciado, comedidamente le solicito informar a este Órgano de Control Fiscal, dentro del término de diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la presente, las acciones pertinentes que la administración, a su digno cargo, adoptará para corregir las deficiencias anotadas.

Cordialmente,









MIGUEL ANGEL MORALESRUSSI RUSSI
Contralor de Bogotá D.C.

Proyecto y revisó: Dr. Alberto Martínez Morales – Director Sector Movilidad, Contraloría de Bogotá
Elaboró: Arq. Ernesto Amézquita – Ing. Delia Rosa Silgado
Estructuró: Gabriel Riveros – Asesor Despacho Contralor



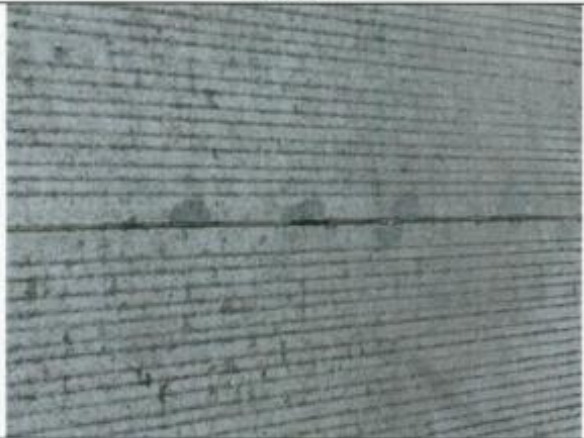



C.C. Dirección Movilidad y Líder grupo de auditoría IDU
Anexo: Registro Fotográfico en seis (6) folios

Reparaciones de juntas de dilatación

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	FOTO 4
	
FOTO 5	FOTO 6
	






Se observa el tratamiento dado al desportillamiento de losas, utilizando el concreto de reparación para darle uniformidad a las juntas y permitir el adecuado trabajo de los sellos

"Al rescate de la moral y la ética pública"

Múltiples reparaciones en una sola junta de dilatación	
FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	FOTO 10
	
FOTO 11	FOTO 12
	
<p>Se observa los múltiples desportillamientos en una misma losa y las reparaciones realizadas mediante concreto de reparación.</p>	

“Al rescate de la moral y la ética pública”

Fallas de las reparaciones realizadas

FOTO 13	FOTO 14
	
FOTO 15	FOTO 16
	
FOTO 17	FOTO 18
	
<p>Las reparaciones realizadas por el contratista en las dilataciones de las juntas han comenzado a fallar en los tramos dados al servicio</p>	

"Al rescate de la moral y la ética pública"

Estado de las juntas de dilatación de las tapas de los pozos

FOTO 43



FOTO 44



FOTO 45



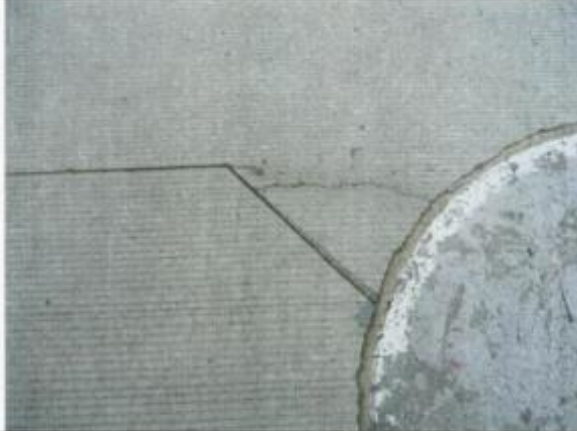





FOTO 46



De igual forma las dilataciones en contorno a las tapas de los pozos de inspección,
presentan desportillamiento y desprendimiento de material
De igual forma se observa que algunas tapas de los pozos de inspección
presentan desnivelación o escalonamiento







“Al rescate de la moral y la ética pública”

Losas con fisuras

FOTO	FOTO
	
FOTO 51	FOTO 52
	
FOTO 53	
	
<p>Se presentan fisuras en algunas losas junto a las tapas de los posos de inspección, De igual forma se han realizado reparaciones para corregir juntas de dilatación completas las cuales han comenzado a fallar nuevamente</p>	

"Al rescate de la moral y la ética pública"

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Troncal Carrera 10 Transmilenio Fase III Grupo 2

Estado de las dilataciones desportilladas	
FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	FOTO 4
	
FOTO 5	FOTO 6
	
<p>Estado de las dilataciones de las losas por el desportillamiento que presentan, deficiencias que alcanza un 20% de las 2500 losas fundidas a la fecha</p>	

"Al rescate de la moral y la ética pública"